Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH KIÊN GIANG **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ RẠCH GIÁ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1574/TB-CCTHADS	*Rạch Giá, ngày 06 tháng 05 năm 2025*

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 9)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 93/2023/QĐST-DS ngày 09 tháng 08 năm 2023 của Toà án nhân dân thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 267/QĐ-CTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 266/QĐ-CTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 18/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Thông báo về việc Niêm yết đấu giá tài sản số 333/TB-DTN ngày 06 tháng 05 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản (Lần 8) của ông **Nguyễn Hồng Vân** và bà **Nguyễn Thị Kim Chi**, địa chỉ: Số 35, đường Trương Vĩnh Ký, khu phố 3, phường Rạch Sỏi, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang

b) Tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất, diện tích kê biên là 49,4 m2 đất ODT, thuộc thửa đất số 500, tờ bản đồ 17, theo tờ trích đo địa chính số: TĐ 34-2024 (500-17) do Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Rạch Giá cấp ngày 20/3/2024. Tài sản tọa lạc tại: Số 33/6, đường Trương Vĩnh Ký, phường Rạch Sỏi, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

* Chú ý: Diện tích thuộc Giấy chứng nhận QSDĐ số AC 535991 (Số vào sổ cấp GCN QSDĐ: 515) do UBND thị xã Rạch Giá (nay là thành phố Rạch Giá) cấp ngày 05/8/2005 cho ông Nguyễn Hồng Vân đứng tên.

- Quyền sử dụng đất, diện tích kê biên là 60,4 m2 đất ODT, thuộc thửa đất số 356, tờ bản đồ 17, theo tờ trích đo địa chính số: TĐ 35-2024 (356-17) do Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Rạch Giá cấp ngày 20/3/2024. Tài sản tọa lạc tại: Số 35, đường Trương Vĩnh Ký, phường Rạch Sỏi, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

* Chú ý: Diện tích thuộc Giấy chứng nhận QSHNO & QSDĐO số 5301070728 (Hồ sơ gốc số: 1670-02) do UBND tỉnh Kiên Giang cấp ngày 15/01/2003 cho ông (bà) Phạm Mỹ Diễm đứng tên, chuyển nhượng cho ông Nguyễn Hồng Vân và bà Nguyễn Thị Kim Chi ngày 23/5/2008.

- Tài sản gắn liền với đất, gồm:

+ Mái che diện tích 7,59m2.

+ Nhà ở diện tích 168,235m2, kết cấu: Hàng ba nền láng xi măng, không vách, khung cột gạch, mái đổ mâm; Nhà chính: Móng gạch, nền lát gạch ceramic, tường xây gạch dày 10cm, trần nhựa, đòn tay thép; Nhà sau: Móng gạch, cột gạch, nền lát gạch ceramic, tường xây gạch 10cm, đòn tay thép, mái tole sóng vuôn.

+ Nhà phụ diện tích 10,4m2, gồm: Nền láng xi măng, tường xây gạch 10cm, vách tole sóng vuôn; Nhà vệ sinh: Nền láng xi măng, tường xây gạch, thiết bị xí xổm, vòi xả...; Nhà tắm: Nền láng xi măng, tường xây gạch 10cm, mái tole.

*** Lưu ý:** Toàn bộ kết cấu nhà được xây liền khối, nối liền 02 phần diện tích đất nên không thể tách rời, diện tích xây dựng ngôi nhà lấn trên 01 phần diện tích hẻm chung 2m và 01 phần diện tích xây lấn lên mương thoát nước. Nên người mua trúng đấu giá tài sản phải thực hiện việc di dời hoặc trả lại phần diện tích bị xây lấn khi có yêu cầu của cơ quan quản lý Nhà nước.

- Các chi phí, thuế:

- Lệ phí công chứng hợp đồng, các chi phí liên quan đến chuyển tên tài sản, nộp thuế GTGT (nếu có) do Người mua trúng đấu giá chịu.

- Thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ, các nghĩa vụ tài chính của chủ cũ phải thanh toán cho nhà nước như: tiền sử dụng đất, tiền điện, nước, điện thoại, truyền hình cáp, Internet… (nếu có) do người phải thi hành án chi trả được trích từ tiền xử lý tài sản.

c) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 06/05/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/06/2025; tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (Giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 06/05/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/06/2025 *(thời gian xem tài sản trong giờ hành chính các ngày làm việc trong tuần)* Tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, Nơi có tài sản đấu giá hoặc trong 03 ngày làm việc từ ngày 04/06/2025 đến hết ngày 06/06/2025 *(Giờ hành chính)* tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 878.131.036 đồng *(Tám trăm bảy mươi tám triệu một trăm ba mươi mốt nghìn không trăm ba mươi sáu đồng).*

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 200.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (nộp trong thời hạn từ ngày 06/05/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/06/2025).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản bán đấu giá.

- Đăng ký mua tài sản đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang. Hoặc liên hệ SĐT 02973.898986 – 0918.584898 để hướng dẫn khách hàng nộp hồ sơ qua mail, zalo, internet…

Khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Đơn đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CCCD; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải có xác nhận là đối tượng trực tiếp sản xuất, canh tác đất nông nghiệp (nếu tài sản đấu giá là đất nông nghiệp).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian bán đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 12/06/2025.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, P. An Hoà, TP. Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. ĐT 02973.898986 – 0918.584898 để biết thêm chi tiết.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Về bước giá: Ấn định bước giá tối thiểu là 10.000.000 đồng *(Mười triệu đồng)*.

Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm *(Theo khoản 7, điều 1 Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15/11/2024 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/07/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020 của chính phủ)*

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, P. An Hoà, TP. Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. ĐT 02973.898986 – 0918.584898 để được hướng dẫn.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và các chi phí khác theo quy định.

Nơi nhận:
- Các đương sự, người liên quan;
- UBND phường Rạch Sỏi;
- Viện KSND TP. Rạch Giá;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hồ Ngọc Anh